

Aviso Legal

CONDICIONES GENERALES DEL SITIO WEB Y DE LA RESERVA

1.- CLIENTE Y EMPRESARIOS INTERVINIENTES

Las presentes Condiciones Generales de Contratación (en adelante Condiciones Generales) regulan la relación comercial que surja entre, por una parte, **el usuario o cliente, y por la otra parte la sociedad LA YESA CUBA S.L.** en tanto que empresa prestadora del servicio de gestión de contratación y cobro del servicio de alojamiento turístico prestado por **Casa Colonial 1830 y Casa Colonial Torrado 1830**, en la ciudad de Trinidad (Cuba). La identificación completa de los empresarios intervinientes es la siguiente:

Empresario de gestión y cobro de reservas turísticas: LA YESA CUBA S.L., con domicilio social en calle Prat de La Riba, 42, 08232 VILADECAVALLS (BARCELONA), ESPAÑA, teléfono (34) 722413801, y e-mail yirimercy@gmail.com; titular del NIF. B-67472829, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, Tomo 47000, Folio 130, Hoja B537756, Inscripción 1.

Empresarios de prestación del servicio contratado: Los legales propietarios de las casas sitas en Trinidad (Cuba), calle Gustavo Izquierdo #124 A y 124B, teléfono (53) 41993735, e-mail contacto@casacolonial1830.com.

2.- CONDICIONES GENERALES DEL SITIO WEB

2.1 INTRODUCCIÓN

El presente documento tiene por finalidad el establecer y regular las normas de utilización, así como la salvaguarda de los datos del sitio web <https://casacolonial1830.com/> (en adelante el "Sitio"), entendiéndose por Sitio todas las páginas y sus contenidos, de los propietarios de Casacolonial1830 y Casa Colonial Torrado 1830, en la ciudad de Trinidad (Cuba), calle Gustavo Izquierdo #124 A y 124B, a las cuales se accede a través del dominio <https://casacolonial1830.com> y sus subdominios.

Los propietarios titulares de <https://casacolonial1830.com>, pretenden acercar a sus clientes los servicios de información y intermediación de servicios turísticos, así como la reserva de habitaciones turísticas en casas legalmente autorizadas en la República de Cuba, así como cualquier otro servicio relacionado que en su momento se estime oportuno para la correcta consecución de su objeto social.

Estas condiciones generales regulan el uso del servicio del Sitio <https://casacolonial1830.com> que pone a disposición de los usuarios de Internet. La utilización del Sitio le atribuye la condición de Usuario del mismo (en adelante el usuario) y supone la aceptación plena y sin reservas por el Usuario de todas y cada una de las Condiciones Generales en la versión publicada por dominio <https://casacolonial1830.com>, en el momento mismo en que el Usuario acceda al Sitio, por lo que éste deberá ser consciente de la importancia de leerlas cada vez que visite el Sitio.

El Hecho de acceder a este Sitio implica el conocimiento y aceptación de las siguientes Condiciones Generales por lo que el dominio <https://casacolonial1830.com> recomienda al Usuario su impresión o su descarga y lectura detallada cada vez que acceda al Sitio. Asimismo, la utilización del Servicio se encuentra sometida igualmente a todos los avisos, reglamentos, de uso e instrucciones puestos en conocimiento del Usuario por <https://casacolonial1830.com> y La Yesa Cuba, S.L., que completan lo previsto en estas Condiciones Generales en cuanto no se opongan a ellas.

2.2 USO DE LOS SERVICIOS DE RESERVA ON-LINE DE <https://casacolonial1830.com>

2.2.1) Servicios de Reserva On-line.

Estos servicios tienen por finalidad la reserva de alojamientos en habitaciones. La utilización de estos servicios, supondrá la aceptación plena y sin reservas, y la validez, de todos y cada una de las condiciones generales recogidas en la última versión actualizada de estas condiciones generales.

2.2.2) Condiciones de contratación: Al utilizar el servicio el Usuario recibirá un mail de confirmación en el que se incluirá su número de localizador de la reserva. Este mail le sirve como comprobante de su reserva y como confirmación de la aceptación.

2.2.3) Garantía y política de cancelación: Las reservas realizadas a través de esta página quedarán garantizadas mediante el correspondiente cargo en la tarjeta de crédito facilitada por el Usuario en el formulario de compra, a la conformidad de la reserva. La no presentación al check-in o cancelación fuera del plazo debidamente anunciado en las condiciones de reserva, supone la pérdida del importe íntegro de la reserva.

2.3 USO DE LOS SERVICIOS

El Usuario se compromete a utilizar los servicios de manera acorde a la ley, moral, buenas costumbres y orden

público, así como con lo dispuesto en las presentes Condiciones Generales de Contratación. En consecuencia, queda obligado a no utilizar los servicios, con fines ilícitos y/o contrarios a lo establecido en las presentes Condiciones Generales de contratación, lesivos de derechos y/o intereses de terceros o de cualquier forma, puedan dañar los servicios, contratados con Casacolonia1830 y Casa Colonial Torrado 1830, y/o su imagen, o impedir su correcto funcionamiento o de dichos servicios que se ofrecen o que se pudiesen ofrecer en un futuro.

2.4 ÁMBITO DEL SITIO. RESPONSABILIDAD DEL USUARIO

El acceso a este sitio es responsabilidad exclusiva de los usuarios. Los riesgos derivados de la utilización del Sitio por el Usuario serán a su único y exclusivo cargo. No es objeto de garantía por parte de <https://casacolonia1830.com>: la infalibilidad, la disponibilidad, la continuidad, la inexistencia de deficiencias y la seguridad del Sitio; que el contenido del Sitio o la información que pasa a través de él esté libre de virus o de otros elementos lesivos; la seguridad en la utilización que el usuario haga del Sitio.

La Yesa Cuba, S.L., Casacolonia1830 y Casa Colonial Torrado 1830, no serán responsables de posibles daños o perjuicios que se pudieran derivar de interferencias, omisiones, interrupciones, virus informáticos, averías telefónicas o desconexiones en el funcionamiento operativo de este sistema electrónico, motivadas por causas ajenas a las mismas; de retrasos o bloqueos en el uso del presente sistema electrónico, causado por deficiencias o sobrecargas en su Centro de Procesos de Datos, de líneas telefónicas, en el sistema de Internet o en otros sistemas electrónicos; ni tampoco de daños que puedan ser causados por terceras personas mediante intromisiones ilegítimas fuera de control de su control.

El mero acceso a este Sitio no supone entablar ningún tipo de relación de carácter comercial entre Casacolonia1830 y Casa Colonial Torrado 1830 y el Usuario.

2.5 CONTENIDOS

La Yesa Cuba, S.L., Casacolonia1830 y Casa Colonial Torrado 1830, se reservan el derecho a impedir o prohibir el acceso al Sitio <https://casacolonia1830.com> a cualquier usuario de Internet que introduzca en este Sitio cualquier contenido contrario a las normas legales o sea inmoral, reservándose el derecho de ejercer las medidas legales que estime oportunas para evitar este tipo de conductas.

2.6 PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

El Usuario de los servicios ofertados a través del Sitio, está proporcionando voluntariamente datos de carácter personal y acepta de forma expresa y plenamente y sin reservas que de La Yesa Cuba, S.L., Casacolonia1830 y Casa Colonial Torrado 1830 los trate, como responsables de tratamiento, con la finalidad de poder prestarle y ofrecerle otros servicios que pudieran prestar en el futuro. La custodia de datos está delegada en agentes externos legalmente autorizados.

En caso de no facilitarnos todos los datos necesarios y obligatorios requeridos, es posible que no podamos gestionar los servicios solicitados.

Al solicitar una reserva, la base de legitimación del tratamiento y de las cesiones y transferencias internacionales es la ejecución del contrato del que usted forma parte como cliente o cliente potencial.

Sus datos serán conservados durante 5 años o hasta que usted solicite su supresión. No se toman decisiones automatizadas, ni se realizan perfiles.

El Usuario se hace responsable de la veracidad de los datos personales que facilite a través del Sitio y de la comunicación de cualquier alteración de los mismos. Los servicios de Casa Colonial 1830 y Casa Colonial Torrado 1830, no están destinados a menores de edad o personas sin plena capacidad jurídica y de obrar; por lo que a las indicadas personas les queda prohibido el uso de este sitio web.

Las operaciones de consulta de datos de cuenta de usuario y de petición de servicios o productos a través del Sitio se realizan a través de un servidor seguro. El software de dicho servidor codifica la información que el Usuario introduce antes de transmitirla.

2.7 USO DE COOKIES

El acceso a este Sitio puede implicar la utilización de cookies, tanto en sus páginas como en las enlazadas o referenciadas mediante links. Aquellos usuarios que no deseen recibir cookies o quieran ser informados de su fijación pueden configurar su navegador a tal efecto.

2.8 USO CORRECTO DE LOS CONTENIDOS DEL SITIO

Todo el contenido disponible en el Sitio, inclusive, a título enunciativo, texto, gráficos, logotipos, iconos, imágenes, clips de audio, recopilaciones de datos y software y su recopilación (Contenido de Propiedad Intelectual), es propiedad de, de nuestros patrocinadores, socios o licenciantes y está protegido por las leyes de propiedad intelectual.

Casa Colonial 1830 y Casa Colonial Torrado 1830 declaran que los derechos de propiedad industrial (Marcas, Nombres comerciales, etc..) que aparecen en este Sitio, son de su propiedad y/o se encuentran legítimamente protegidos por la Normativa existente sobre Propiedad Industrial.

El Usuario se obliga a usar el Sitio de forma diligente, correcta y lícita y en particular, se compromete a abstenerse de:

- a) Suprimir, eludir, manipular el "copyright", marcas y demás datos identificativos de los derechos de Casa Colonial 1830 y Casa Colonial Torrado 1830 o de sus titulares incorporados a los contenidos y/o productos comercializados desde nuestro Sitio, así como los dispositivos técnicos de protección, las huellas digitales o cualesquiera mecanismos de información que pudieren contener los mismos.
- b) Emplear contenidos y en particular, la información de Casa Colonial 1830 y Casa Colonial Torrado 1830 obtenida a través de nuestro Sitio para remitir publicidad, comunicaciones con fines de venta directa o con cualquier otra clase de finalidad comercial, mensajes no solicitados dirigidos a una pluralidad de personas.
- c) Reproducir o copiar, distribuir, permitir el acceso al público a través de cualquier modalidad de comunicación pública, transformar o modificar los contenidos, a menos que se cuente con la autorización del titular de los correspondientes derechos o ello resulte legalmente permitido.
- d) En general, utilizar los contenidos de forma, con fines o efectos contrarios a la ley, a la moral y las buenas costumbres generalmente aceptadas o al orden público.

Casa Colonial 1830 y Casa Colonial Torrado 1830 no conceden ninguna licencia o autorización de uso de ninguna clase sobre sus derechos de propiedad industrial e intelectual o sobre cualquier otra propiedad o derecho relacionado con su Sitio.

2.9 PROPIEDAD INTELECTUAL

Los derechos de propiedad intelectual sobre las obras contenidas en el Sitio corresponden en exclusiva a los propietarios de Casa Colonial 1830 y Casa Colonial Torrado 1830, salvo que en las mismas se indique titularidad distinta. La reproducción, distribución, comercialización o transformación no autorizadas de tales obras constituye una infracción de los derechos de propiedad intelectual de Casa Colonial 1830 y Casa Colonial Torrado 1830, o de los titulares de los mismos y podrá dar lugar al ejercicio de cuantas acciones judiciales o extrajudiciales pudieran corresponder en el ejercicio de sus derechos.

Asimismo, la información a la cual el Usuario puede acceder a través del Sitio, puede estar protegida por derechos de propiedad intelectual, industrial o de otra índole. Casa Colonial 1830 y Casa Colonial Torrado 1830, no serán responsable en ningún caso y bajo ningún concepto de las infracciones de tales derechos que pueda cometer como usuario.

2.10 LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN

Las presentes condiciones, se regirán por la legislación española, por lo que atañe al aspecto contractual de la utilización de este Sitio que afecta a LA YESA CUNA S.L., y que será de aplicación en lo no dispuesto en estas condiciones en materia de interpretación, validez y ejecución. Serán de responsabilidad ante la legislación cubana, todos los actos derivados de la prestación del servicio de alojamiento contratado y prestado in situ, Trinidad (Cuba), responsabilidad de los propietarios de Casa Colonial 1830 y Casa Colonial Torrado 1830.

LA YESA CUBA S.L. y el Usuario, con renuncia expresa a cualquier otro fuero, se someten a los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Terrassa (Barcelona) para cualquier controversia que pudiera derivarse de la existencia, interpretación o aplicación de estas Condiciones Generales; en lo que atañe a la intervención explícita de LA YESA CUBA, S.L., salvo supuestos en que el usuario tenga la condición de consumidor o usuario conforme a las Leyes aplicables, en que no será aplicable esta cláusula.

3.- REQUISITOS DE LA RESERVA Y ACEPTACIÓN DE LAS CONDICIONES GENERALES DE LA RESERVA

La reserva a través del presente sitio web solo puede ser realizada por personas mayores de edad, y con plena capacidad natural y de obrar. **Al realizar la reserva mediante éste sitio web, Usted está aceptando expresamente y sin reserva alguna estas Condiciones Generales, así como las "Condiciones generales de uso del sitio web", que puede descargarse en el apartado de "Aviso Legal" de esta web, sito en la parte inferior de la pantalla.**

Las presentes Condiciones Generales están sujetas a lo dispuesto a la Ley 7/1998, de 13 de abril, sobre Condiciones Generales de Contratación (BOE 14/04/1998), a la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos

de Carácter Personal (BOE 14/12/1999), a la Ley 34/2002 de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico (BOE 12/07/2002), al Real Decreto Legislativo 1/2007, de 16 de noviembre, Texto refundido de la Ley de Consumidores y Usuarios (BOE 30/11/2007), en lo que afecta a la intervención objetiva de la parte contractual derivada de la intervención de LA YESA CUBA S.L.

LA YESA CUBA S.L., y los propietarios de Casa Colonial 1830 y Casa Colonial Torrado 1830, se reservan el derecho a realizar las modificaciones que considere oportunas, sin aviso previo, en las presentes Condiciones Generales. Dichas modificaciones podrán realizarse a través de las webs de la empresa, y serán de obligado cumplimiento durante el tiempo en que se encuentren publicadas en la web; excepto para los clientes que hayan contratado bajo la vigencia de las anteriores condiciones generales, para los cuales aquellas serán las de aplicación. Asimismo, LA YESA CUBA S.L., Casa Colonial 1830 y Casa Colonial Torrado 1830, se reservan el derecho de aplicar, en determinados casos, unas Condiciones Particulares de Contratación con preferencia a las presentes Condiciones Generales cuando lo consideraran oportuno, lo que se anunciará en tiempo y forma oportunos.

4.- INFORMACIÓN PREVIA A LA CONTRATACIÓN

Mediante la presente página web, puede Vd. efectuar una reserva de alojamiento turístico en las viviendas de uso turístico que se publicitan, o en algunas otras que el Usuario pueda acordar con los propietarios del Sitio. La reserva de alojamiento es un contrato que se suscribe electrónicamente y que generará derechos y obligaciones, tanto al gestor de la reserva, como al establecimiento turístico, como a Vd. La reserva y el contrato de alojamiento están sujetos a las leyes españolas, derivadas de la intervención contractual de la YESA CUBA S.L., que se ha expresado en el Apartado 3 precedente. La prestación del servicio in situ, están sujetos a la legislación adhoc de la legislación cubana.

Casa Colonial 1830 y Casa Colonial Torrado 1830 informan que el procedimiento de reserva a través de su página web viene detallado en las "*Condiciones generales de uso del sitio web*" que puede descargarse en el apartado de "*Condiciones generales*" de esta web, en la parte inferior de la pantalla.

Para la reserva con Casa Colonial 1830 y Casa Colonial Torrado 1830 a través de su website, el usuario o cliente declara expresamente conocer, entender y aceptar condiciones de uso y generales de reserva. Del mismo modo, por la reserva el usuario declara ser mayor de edad y tener la capacidad jurídica y de obrar necesaria para el acceso a los sitios web de Casa Colonial 1830 y Casa Colonial Torrado 1830 y la contratación por medio de los mismos. El usuario se hace responsable de tratar confidencial y responsablemente la identidad y (en su caso) la contraseña obtenidas en el registro como cliente, no pudiendo cederlas a terceras personas.

PAGO DE LA RESERVA: Los pagos de cualquier reserva a través de <https://casacolonial1830.com> se realizarán en el momento de perfeccionar la reserva con conformidad de la página web al contrato establecido. En el caso de reservas realizadas mediante contacto directo telefónico o vía mail, mediante transferencia bancaria, previa reserva provisional se convertirá en definitiva una vez se haya comprobado el ingreso en la cuenta bancaria facilitada de nuestro gestor autorizado. Las reservas acordadas de cobro en destino, el pago de la totalidad de la estancia se efectuará el día de la llegada.

CONFIRMACIÓN DE LA RESERVA: Una vez efectuada la reserva el usuario visualizará la confirmación de su reserva en pantalla, pudiéndola imprimir como comprobante. Sin perjuicio de lo anterior, se le remitirá un correo electrónico en plazo inferior a 24 horas confirmando la reserva.

CONFORMIDAD DEL ALOJAMIENTO: Casa Colonial 1830 y Casa Colonial Torrado 1830 garantizan la conformidad del alojamiento con las descripciones que figuran en esta página web. Las fotografías que se muestran en la web son del estado real y actual de los alojamientos de los mismos establecimientos. Si el alojamiento finalmente reservado y acordado pudiera no coincidir con las fotografías, sí será del mismo estilo, conforme a la descripción de la página web, y con un mobiliario similar, siendo informado el Usuario debidamente.

CANCELACIÓN DE LA RESERVA: Hay dos posibles supuestos:

1ª.) Las reservas realizadas podrán cancelarse con un máximo de 15 días antes de la fecha del check-in, y con un derecho de reembolso del 75 % del importe pagado.

2ª.) La no presentación al check-in o cancelación fuera de plazo supone la pérdida íntegra del importe de la reserva.

RENUNCIA AL RESTO DE LA ESTANCIA: Una vez iniciada la estancia, el cliente podrá renunciar al resto de días reservados a su voluntad. En casos de renuncia al resto de la estancia, no habrá devolución económica alguna del importe de la total estancia.

INEXISTENCIA DE DERECHO DE DESISTIMIENTO: Según dispone la legislación española, el artículo 103.I de la Ley de Consumidores/Usuarios (RDL 1/2007), a éste contrato no es aplicable el Derecho de Desistimiento del consumidor/usuario. "**103.I) El suministro de servicios de alojamiento para fines distintos del de servir de vivienda, transporte de bienes, alquiler de vehículos, comida o servicios relacionados con actividades de esparcimiento, si los**

contratos prevén una fecha o un periodo de ejecución específicos”.

IDIOMA DE ÉSTE DOCUMENTO Y DEL CONTRATO: Este documento se ha descargado en el idioma detectado en su programa de navegación de internet. Si lo desea en otros idiomas (castellano, inglés, francés, alemán e italiano) puede cambiar el idioma de la web en la casilla situada arriba de la pantalla.

LEGISLACIÓN APLICABLE: Se aplicará la legislación española en los términos de servicio contratado y pago del mismo. En el caso de la prestación del servicio in situ, Trinidad (Cuba), se estará a lo dispuesto por la legislación vigente de la República de Cuba por lo que afecta a la modalidad de arrendamiento de habitaciones turísticas legalmente autorizadas.

FUERO: Salvo en el caso de que el cliente tenga la cualidad de consumidor/usuario (según la normativa legal aplicable) se entenderá que tanto el cliente como LA YESA CUBA,S.L., al concertar el contrato de reserva de alojamiento, renuncian formalmente a su propio fuero y acuerdan someter toda duda o discrepancia sobre la existencia, aplicación o interpretación de las presente Condiciones Generales, y del contrato resultante, a los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Terrassa (Barcelona) España.